

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045; Quyết định số 183/QĐ-UBND, ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 1262/TTr-TN&MT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Văn Dân, CCCD số: 066074007610 và bà Hoàng Thị Huệ, CCCD số: 066178007029, thường trú tại phường An Bình, thị xã

Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 512m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5, tại phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5459/TL-CNBH-KTĐC, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 07/11/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Giá đất ở đô thị:

+ Diện tích 327,5m² (Vị trí: Đường Hải Thượng Lãn Ông đoạn từ đường Hùng Vương đến Chu Mạnh Trinh; Thửa đất ở góc đường có tiếp giáp với đường từ 10 mét đến dưới 20 mét và giao với đường dưới 10 mét; có vị trí tính từ lộ giới vào sâu đến 20 mét;), giá đất: 604.800 đồng/m².

+ Diện tích 184,5m² (Vị trí: Đường Hải Thượng Lãn Ông đoạn từ đường Hùng Vương đến Chu Mạnh Trinh; Thửa đất ở góc đường có tiếp giáp với đường từ 10 mét đến dưới 20 mét và giao với đường dưới 10 mét; có vị trí tính từ lộ giới vào sâu lớn hơn mét thứ 20 đến mét thứ 50), giá đất: 423.360 đồng/m².

- Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1: 48.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển đổi mục đích: không

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã, UBND phường Thiện An và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in, ký Giấy chứng nhận chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Giao UBND phường Thiện An có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng vị trí, mục đích sử dụng đất theo quy định.

6. Ông Lê Văn Dân và bà Hoàng Thị Huệ có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, vị trí theo quy định và thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND phường Thiện An; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thị xã Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT_(Ng-4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ớng Mlô